



D'ENTREE

SOCIÉTÉ		AGENCE	
AMLI Délégation Grand Paris Résidence "DIORAMA" 16 avenue des Frères Lumière 94360 BRY-SUR-MARNE			
LOCATAIRE			
N° Client _____ N° Contrat _____			
Nom <u>WASUKI SA DIBA</u> Prénom <u>Patrick</u>			
ADRESSE			
N° du local <u>A227</u> Commune <u>94360</u>			
N° <u>16</u> Rue <u>Av. des Frères Lumière</u>	Etage <u>2</u> Position <u>27</u>		
NOUVELLE ADRESSE			
N° _____ Rue _____		Etage _____ Position _____	
Code postal _____ Commune _____			
Motif du départ _____			
DATE			
Fin du Contrat _____		Etat des lieux _____	
		Fin loyer _____	
NOMBRE DE CLÉS REMISES			
Entrée principale immeuble <u>4</u>	Boîte à lettres <u>1</u>	Chambres _____	
Porte palière <u>2</u>	Séchoir - Vide ordures _____	Gaine compteurs _____	
Verrou de sûreté _____	Garage à vélos _____	Garage auto _____	
	Placard _____		
COMPTEURS			
1 ..	Emplacement et N°	Index	2 ..
Eau froide			Emplacement et N°
Eau chaude			Index
Gaz			
Electricité			
Fuel			

Les parties soussignées ont, d'un commun accord, dressé le présent état des lieux et les annexes 1, 2 et 3, duquel il résulte que les réparations locatives énumérées dans les annexes incombent au locataire.

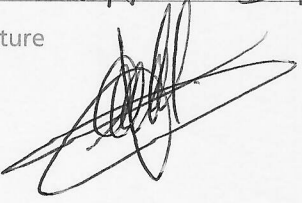
En conséquence les parties sont convenues de fixer globalement et forfaitairement à la somme de _____ l'indemnité due pour l'inexécution des réparations locatives et l'immobilisation du logement.

Le règlement de cette indemnité : est effectué immédiatement en espèces ☐ par chèque ☐
 sera intégré dans l'arrêté de compte

Fait en triple exemplaire à BRY SUR MARNE le 24/10/19

Pour le Bailleur

Nom VANDAL

Signature 

Le locataire

(signature précédée de la mention "Lu et approuvé - Bon pour accord")

 WASUKI

Détails des pièces : voir annexes 1, 2 et 3.

	DÉSIGNATION DES LIEUX	ETAT DE L'EQUIPEMENT				REPORT					
SALLE DE BAINS	Murs										
	Sol										
	Plafond										
	Volets										
	Fenêtres/Vitres										
	Porte										
	Quincaillerie										
	Electricité										
	Baignoire										
	Douche Bidet										
	Lavabo										
	Séchoir										
	Branchement MAL										
	Robinetterie et Pb										
	Ventilation										
	Chauffage										
	Répartiteur						N°	Index	N°	Index	
	SALLE D'EAU						Murs	BEA			
Sol		u									
Plafond		u									
Appareils sanitaires		u									
Robinetterie et Pb		u									
Menuiserie		u									
Quincaillerie		u									
Electricité		u									
Ventilation		u									
Chauffage											
Répartiteur		N°	Index	N°	Index						
WC		Murs									
	Sol										
	Plafond										
	Appareils sanitaires										
	Menuiserie										
	Quincaillerie										
	Electricité										
Ventilation Chauff.											
CHAMBRE 1	Murs										
	Sol										
	Plafond										
	Volets										
	Fenêtres/Vitres										
	Porte										
	Quincaillerie										
	Electricité										
	Ventilation										
	Chauffage										
	Répartiteur						N°	Index	N°	Index	
A REPORTER											

SIGNIFICATION DES ABRÉVIATIONS UTILISÉES

DEF : Défraîchi

TDEF : Très défraîchi

BEA : Bon état apparent

ME : Mauvais état

PLAD : Point lumineux avec douille

PLSD : Point lumineux sans douille

EN : Etat neuf

ENU : Etat normal d'usage

BE : Bon état

	DÉSIGNATION DES LIEUX	ETAT DE L'EQUIPEMENT				REPORT
CHAMBRE 2	Murs					
	Sol					
	Plafond					
	Volets					
	Fenêtres/Vitres					
	Porte					
	Quincaillerie					
	Electricité					
	Ventilation					
	Chauffage					
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
CHAMBRE 3	Murs					
	Sol					
	Plafond					
	Volets					
	Fenêtres/Vitres					
	Porte					
	Quincaillerie					
	Electricité					
	Ventilation					
	Chauffage					
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
CHAMBRE 4	Murs					
	Sol					
	Plafond					
	Volets					
	Fenêtres/Vitres					
	Porte					
	Quincaillerie					
	Electricité					
	Ventilation					
	Chauffage					
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
OBSERVATIONS	Chaudière					
	Production ECS					
	Cave					
	Cellier					
	Garage					
	Sonnette	BEA				
	Boîte à lettres	BEA				
DIVERS						
		TOTAL				

SIGNIFICATION DES ABRÉVIATIONS UTILISÉES

Exemplaire Société

DEF : Défraîchi

TDEF : Très défraîchi

BEA : Bon état apparent

ME : Mauvais état

PLAD : Point lumineux avec douille

PLSD : Point lumineux sans douille

EN : Etat neuf

ENU : Etat normal d'usage

BE : Bon état

	DÉSIGNATION DES LIEUX	ETAT DE L'EQUIPEMENT				MONTANT
ENTRÉE - DÉGAGEMENT	Murs	BEA				
	Sol	n				
	Plafond	n				
	Portes	n				
	Placards					
	Menuiserie	n				
	Volets					
	Quincaillerie					
	Electricité	n				
	Tableau électrique	n				
	Interphone	n				
	Chauffage					
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
	Murs	BEA				
CUISINE	Sol	BEA				
	Plafond	BEA				
	Volets					
	Fenêtres/Vitres					
	Portes					
	Quincaillerie					
	Plaque	Trace d'usage.				
	Electricité	BEA				
	Evier	DEF				
	Meuble évier	BEA				
	Robinetterie et Pb	BEA				
	Robinet gaz					
	Branchement MAL					
	Ventilation	BEA				
	Chauffage					
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
SÉJOUR	Murs	BEA				
	Sol	n				
	Plafond	n				
	Volets	n				
	Fenêtres/Vitres	n				
	Portes					
	Quincaillerie					
	Plainte et cadre placard défraîchi côté bas					
	Electricité	n				
	Téléphone - TV	n				
	Thermostat					
	Ventilation					
	Chauffage	n Trace d'usage.				
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
A REPORTER						

SIGNIFICATION DES ABRÉVIATIONS UTILISÉES