

LETTRE DE CONGÉ



(courrier à remettre en main propre au gestionnaire AMLI)

Je soussigné(e), M./Mme... Niang Hamidou.....

donne congé de mon logement n°. A419..... situé :

16 avenue des Frères Lumière
94360 Bry Sur Marne

Conformément aux clauses de mon contrat, je respecterai un préavis de:

☐

1 mois à réception de mon courrier

☒

8 jours en cas d'attribution d'un logement social
(réservé à la résidence sociale, **sous réserve d'un justificatif**)



..yeroniang1@gmail.com

..0619014415.....

Fait à Bry sur Marne, le .27/05/2025.....

Signature:

Cadre réservé à l'AMLI

Date de réception : 27/05/2025 phil

Date visite conseil :

Date EDLS et heure : 05/06/25 à 15h -

CONTRAT DE LOCATION

Référence contrat : 63

LOGEMENTS LIBRES

Conditions particulières

ENTRE LES SOUSSIGNE(E)S :

APEC DEV PROPERTY 2, société par actions simplifiée au capital de 494700,00 € dont le siège social est situé 36 RUE DE NAPLES 75008 PARIS immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 913 368 791 RCS Paris,

Sous mandat de gestion immobilière n°302 avec la société **in'li Property Management**, société par actions simplifiée au capital de 225.000 €, dont le siège social est situé Tour Ariane ; 5 place de la Pyramide - 92800 Puteaux, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro 712.049.774, titulaire d'une carte professionnelle portant les mentions "*Gestion immobilière*" et "*Transactions sur immeubles et fonds de commerce*" n° CPI 9201 2018 000 036 342, délivrée par la chambre de commerce et d'industrie (CCI) de Paris Ile-de-France,

Représentée par **Monsieur Henri NDOUMBE**, en sa qualité de **Président**, dûment habilité à l'effet des présentes,

Ci-après désignée le « **Bailleur** », d'une part,

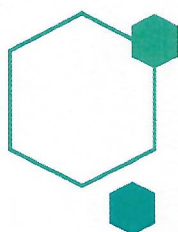
ET :

Monsieur Hamidou NIANG

Né(e) le 24/02/2000 à Dakar (SENEGAL),
Domicilié(e) à la signature du présent bail :
16 AVENUE DES FRERES LUMIERES
94360 BRY-SUR-MARNE

Ci-après désigné(es) le « **Locataire** », d'autre part.

Le Bailleur et le Locataire sont, ci-après, désignés ensemble les « **Parties** » et, individuellement, une « **Partie** ».



Engagés pour mieux vous loger

Tour Ariane - 5, pl. de la Pyramide La Défense 9, 92088 Paris la Défense CEDEX

01 76 24 14 14

www.inli.com



IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

Article 1 : CONDITIONS GENERALES DU CONTRAT

Le Locataire déclare avoir pris expressément connaissance de la notice d'information valant conditions générales, annexée au présent contrat de location.

Article 2 : DESIGNATION DES LIEUX LOUES

Le Locataire accepte de louer le logement désigné ci-dessous, dont le Bailleur est propriétaire.

Nature du local principal : Appartement

Adresse : 2 ALLEE EUGENIE 93220 GAGNY

<u>Immeuble : 30001</u>	<u>Logement n° : 2001</u>
<u>Bâtiment : A</u>	<u>Porte n° : 111</u>
<u>Escalier : A</u>	<u>Type : 2 pièces</u>
<u>Etage : 1</u>	<u>N° fiscal du lot : 930321733952C</u>
<u>Surface habitable : 43,99 m²</u>	

Type d'habitat : ☒ immeuble collectif / ☐ maison individuelle

Régime juridique de l'immeuble : ☒ mono-propriété / ☐ copropriété / ☐ mixte

Période de construction : ☐ avant 1949 / ☐ entre 1949 et 1974 / ☐ entre 1975 et 1989 / ☐ entre 1989 et 2005 / ☒ après 2005

Modalité de production du chauffage : ☐ chauffage individuel / ☒ chauffage collectif

Modalité de production d'eau chaude sanitaire : ☐ individuelle / ☒ collective

Nature de l'annexe : stationnement

☐ parking extérieur n° :	lot n° :	N° fiscal :	Nbre d'emplacements :
☐ parking sous-sol n° : 4	lot n° : 9004	N° fiscal : 930321734010X	Nbre d'emplacements :
☐ box / garage extérieur n° :	lot n° :	N° fiscal :	Nbre d'emplacements :
☐ box sous-sol n° :	lot n° :	N° fiscal :	Nbre d'emplacements :

Cette annexe est obligatoirement louée avec le logement ci-dessus dont elle est indissociable. Le locataire reconnaît qu'il ne pourra mettre fin à la seule location de ce local associé, indépendamment de la location du local principal.

Autres annexes : ☐ cave n° : lot n° : N° fiscal : / ☐ jardin / ☐ terrasse / ☐ balcon / ☐ loggia