



SOCIÉTÉ	AGENCE

LOCATAIRE	N° Client	N° Contrat
Nom SPECOGMA	Prénom Gian Carlo	
ADRESSE	N° du local	Commune
N° 23 Rue Avenue de Blicla	B-615	
	Etage 6^{ème} étage	Position

DATE
Effet du Contrat 01.06.2024 Fractions (de) 27.05.2024 Début loyer 01.06.2024

NOMBRE DE CLÉS REMISES	Boîte à lettres	Chambres
Entrée principale immeuble	Section vide ordure	Gaine compteurs
Porte palière	Garage à vélo	Garage auto
Verrou de sûreté	Picard	

COMPTEURS	1	Emplacement	Index	2	Emplacement	Index
Eau froide						
Eau chaude						
Gaz						
Electricité						
Fuel						

OBSERVATIONS
Le preneur dispose d'un délai de 20 jours à compter de la date d'établissement du présent état des lieux pour notifier au Bailleur les anomalies ou vices de fonctionnement s'agissant d'éléments qui auraient pu être décelés lors de l'établissement de l'état des lieux.
Pendant le premier mois de la période de chauffe, le Preneur pourra demander quel état des lieux est complet pour ce qui concerne les éléments de chauffage.
Les notifications et contestations sont faites par lettre recommandée expédiée avec avis de réception.

Fait en double exemplaire à Netz Foyer Blicla le 27-05-2024
Pour le Bailleur
Nom Wacila arakia
Signature
Le Preneur
Signature
Détails des pièces : voir annexes 1, 2 et 3.

	DÉSIGNATION DES LIEUX	ETAT DE L'EQUIPEMENT				MONTANT
ENTRÉE - DÉGAGEMENT	Murs	TBE				
	Sol	TBE				
	Piafond	TBE				
	Portes	TBE				
	Placards	TBE				
	Menuiserie	TBE				
	Volets	TBE				
	Quincaillerie	TBE				
	Electricité	TBE				
	Tableau électrique	TBE				
	Interphone	TBE				
	Chauffage	TBE				
CUISINE	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
	Murs	TBE + 1 frigo TBE				
	Sol	TBE				
	Piafond	TBE + 1 Table + 1 chaise				
	Volets	TBE				
	Fenêtres/vitres	TBE				
	Portes	TBE				
	Quincaillerie	TBE				
	Electricité	TBE				
	Evier	TBE				
	Meuble évier	TBE				
	Robinetterie et Po	TBE				
	Robinet gaz	TBE				
	Branchement MAL	TBE				
	Ventilation	TBE				
	Chauffage	TBE				
SÉJOUR	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
	Murs	TBE				
	Sol	TBE				
	Piafond	TBE + 1 commode TBE				
	Volets	TBE				
	Fenêtres/vitres	TBE				
	Portes	TBE				
	Quincaillerie	TBE				
	Electricité	TBE				
	Téléphone - TV	TBE				
	Thermostat	TBE				
	Ventilation	TBE				
	Chauffage	TBE				
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
	A REPORTER					

SIGNIFICATION DES ABRÉVIATIONS UTILISÉES

DEF : Défraîchi

BEA : Bon état apparent

PLAD : Point lumineux avec douille

EN : Etat neuf

BE : Bon état

TBE : Bon état

BSE : Bon état

PLSD : Point lumineux sans douille

ENU : Etat normal d'usage

	DÉSIGNATION DES LIEUX	ETAT DE L'EQUIPEMENT				REPORT
SALLE DE BAINS	Murs	TBE				
	Sol	TBE				
	Plafond	TBE				
	Volets	/				
	Fenêtres/Vitres	/				
	Porte	TBE				
	Quincaillerie	TBE				
	Electricité	TBE				
	Baignoire	/				
	Douche Bidet	TBE				
	Lavabo	TBE				
	Séchoir	/				
	Branchement MAL	TBE				
	Robinetterie et Pb	TBE				
SALLE D'EAU	Ventilation	TBE				
	Chauffage	TBE				
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
	Murs	/				
	Sol					
	Plafond					
	Appareils sanitaires					
	Robinetterie et Pb					
	Menuiserie					
	Quincaillerie					
	Electricité					
	Ventilation					
	Chauffage					
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
	Murs	TBE				
	Sol	TBE				
WC	Plafond	TBE				
	Appareils sanitaires	TBE				
	Menuiserie	TBE				
	Quincaillerie	TBE				
	Electricité	TBE				
	Ventilation	TBE				
	Chauffage	TBE				
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
	Murs	TBE				
	Sol	TBE				
	Plafond	TBE				
	Appareils sanitaires	TBE				
	Menuiserie	TBE				
	Quincaillerie	TBE				
CHAMBRE 1	Electricité	TBE				
	Ventilation	TBE				
	Chauffage	TBE				
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
	Murs	TBE				
	Sol	TBE				
	Plafond	TBE				
	Volets	TBE				
	Fenêtres/Vitres	TBE				
	Porte	TBE				
	Quincaillerie	TBE				
	Electricité	TBE				
	Ventilation	TBE				
	Chauffage	TBE				
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	

A REPORTER

SIGNIFICATION DES ABRÉVIATIONS UTILISEES

DEF : Défraîchi

BEA : Bon état apparent

PLAD : Point lumineux avec douille

EN : Etat neuf

BE : Bon état

TBE : Totalement Bon Etat

TBE : Totalement Bon Etat

PLSD : Point lumineux sans douille

ENU : Etat normal d'usage