



SOCIÉTÉ	AGENCE

LOCATAIRE	N° Client	N° Contrat
Nom MADERI	Prénom Nader	
ADRESSE	N° du local B-702	Signature
N° 23	Rue Avenue de Blich	Prox. 7^e Etage

DATE	Effet du Contrat 01.05.2024	Fin des lieux 26.04.2024	Fin du bail 01.05.2024
------	------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

NOMBRE DE CLÉS REMISES	Clés à l'entrée	Clés à l'entrée
Entrée principale immeuble	Verrouillage porte	Clés à l'entrée
Porte palière	Verrouillage porte	Clés à l'entrée
Verrouillage porte	Clés à l'entrée	Clés à l'entrée

COMPTEURS	1	2	3
Eau froide			
Eau chaude			
Gas			
Electricité			
Fuel			

OBSERVATIONS
Le preneur dispose d'un délai de 20 jours à compter de la date d'installation de l'équipement pour signaler tout défaut ou dommage. Le preneur s'engage à signaler tout défaut ou dommage dans les délais prescrits.
Tendant le bail, le preneur s'engage à maintenir le bien en bon état d'entretien et à effectuer les réparations nécessaires pour assurer le bon fonctionnement des équipements.
Les notifications et avis de mise en demeure doivent être envoyés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Fait en double exemplaire à Métz le 26.04.2024	
Pour le Bailleur	Pour le Preneur
Nom Wacila Arakia	Nom Wacila Arakia
Signature ARAKIA	Signature Wacila Arakia
Détails des pièces : voir annexes 1, 2 et 3	

DÉSIGNATION DES LIEUX		ETAT DE L'EQUIPEMENT		MONTANT
ENTRÉE - DÉGAGEMENT	Murs	TBE		
	Sol	TBE		
	Plafond	TBE		
	Portes	TBE		
	Placards	TBE		
	Menuiserie	TBE		
	Volets	/		
	Quincaillerie	TBE		
	Electricité	TBE		
	Tableau électrique	TBE		
	Interphone	/		
	Chauffage	TBE		
CUISINE	Répartiteur	N°	Index	
	Murs	TBE	+ 1 frigo	TBE
	Sol	TBE		
	Plafond	TBE		
	Volets	/		
	Fenêtres/Vitres	/		
	Portes	TBE		
	Quincaillerie	TBE		
	Electricité	TBE		
	Evier	TBE		
	Meuble evier	TBE		
	R robinetterie et Po	TBE		
SÉJOUR	Robinet gaz	/		
	Branchement MAL	/		
	Ventilation	/		
	Chauffage	TBE		
	Répartiteur	N°	Index	
	Murs	TBE	+ 1 Table + 1 chaise	TBE
	Sol	TBE		
	Plafond	TBE		
	Volets	TBE		
	Fenêtres/Vitres	TBE		
	Portes	TBE		
	Quincaillerie	TBE		
	Electricité	TBE		
	Téléphone - TV	TBE		
	Thermostat	/		
	Ventilation	/		
	Chauffage	TBE		
	Répartiteur	N°	Index	

A REPORTER

SIGNIFICATION DES ABRÉVIATIONS UTILISÉES

DEF : Défraîchi

BEA : Bon état apparent

PLAD : Point lumineux avec douille

EN : Etat neuf

BE : Bon état

TDEF : Très défraîchi

ME : Mauvais état

PLSD : Point lumineux sans douille

ENU : Etat normal d'usage

	DÉSIGNATION DES LIEUX	ETAT DE L'EQUIPEMENT				REPORT
SALLE DE BAINS	Murs					
	Sol					
	Plafond					
	Volets					
	Fenêtres/vitres					
	Porte					
	Quincaillerie					
	Electricité					
	Baignoire					
	Douche Bidet					
	Lavabo					
	Sechoir					
	Branchement M.A.L.					
	Robinetterie et Pb					
	Ventilation					
SALLE D'EAU	Chauffage					
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
	Murs					
	Sol					
	Plafond					
	Appareils sanitaires					
	Robinetterie et Pb					
	Menuiserie					
	Quincaillerie					
	Electricité					
	Ventilation					
	Chauffage					
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
	Murs					
WC	Sol					
	Plafond					
	Appareils sanitaires					
	Menuiserie					
	Quincaillerie					
	Electricité					
	Ventilation					
	Chauf.					
	Murs					
	Sol					
	Plafond					
	Volets					
	Fenêtres/vitres					
CHAMBRE 1	Porte					
	Quincaillerie					
	Electricité					
	Ventilation					
	Chauffage					
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
A REPORTER						

SIGNIFICATION DES ABREVIATIONS UTILISEES

DEF : Défraichi

BEA : Bon état apparent

PLAD : Point lumineux avec douille

EN : Etat neuf

BE : Bon état

TDEF : Très défraichi

ME : Mauvais état

PLSD : Point lumineux sans douille

ENU : Etat normal d'usage