



SOCIÉTÉ	AGENCE
---------	--------

LOCATAIRE	N° Client
Nom BAKRI	Prénom SAAD

ADRESSE	N° du local	Commune
N° 23 Rue Avenue de Blida		Etage B713 Position

DATE
Effet du Contrat 25/04/24 Etat des lieux 25/04/24 Début loyer 01/05/24

NOMBRE DE CLÉS REMISES		Boîte à lettres	Chambres
Entrée principale immeuble	1	Séchoir - Vide ordures	
Porte palière	1	Garage à vélo	
Verrou de sûreté		Placard	

COMPTEURS	1	Emplacement	Index	2	Emplacement	Index
Eau froide						
Eau chaude						
Gaz						
Electricité						
Fuel						

OBSERVATIONS

Le preneur dispose d'un délai de 20 jours, à compter de la date d'établissement du présent état des lieux, pour notifier au Bailleur les anomalies ou vices de fonctionnement cachés qui n'auraient pu être décelés lors de l'établissement de l'état des lieux.

Pendant le premier mois de la période de chauffe, le Preneur pourra demander que l'état des lieux soit complété pour ce qui concerne les éléments de chauffage.

Les notifications et contredits sont faits par lettre recommandée expédiée avec avis de réception.

Fait en double exemplaire à **Metz** le **25/04/24**

Pour le Bailleur
 Nom **ARAKIA**
 Signature



Le Preneur **BAKRI SAAD**
 Signature



DESIGNATION DES LIEUX		ETAT DE L'EQUIPEMENT				MONTANT
ENTRÉE - DÉGAGEMENT	Murs					
	Sol					
	Plafond					
	Portes					
	Placards					
	Menuiserie					
	Volets					
	Quincaillerie					
	Electricité					
	Tableau électrique					
	interphone					
	Chauffage					
	Repartiteur	N°	Index	N°	Index	
CUISINE	Murs		TBE			
	Sol		TBE			
	Plafond		TBE			
	Volets		TBE			
	Fenêtres/Vitres		TBE			
	Portes		TBE			
	Quincaillerie		TBE			
	Electricité		TBE			
	Evier		TBE			
	Meuble évier		TBE			
	Robinetterie et Pb		TBE			
	Robinet gaz					
	Branchement MAL		TBE			
	Ventilation					
	Chauffage		TBE			
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
SÉJOUR	Murs		TBE			
	Sol		TBE			
	Plafond		TBE			
	Volets		TBE			
	Fenêtres/Vitres		TBE			
	Portes		TBE			
	Quincaillerie		TBE			
	Electricité		TBE			
	Téléphone - TV		TBE			
	Thermostat					
	Ventilation					
	Chauffage		TBE			
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
	A REPORTER					

SIGNIFICATION DES ABRÉVIATIONS UTILISÉES

Exemplaire Société

DEF : Défraîchi

TDEF : Très défraîchi

BEA : Bon état apparent

ME : Mauvais état

PLAD : Point lumineux avec douille

PLSD : Point lumineux sans douille

EN : Etat neuf

ENU : Etat normal d'usage

BE : Bon état

DÉSIGNATION DES LIEUX		ETAT DE L'EQUIPEMENT				REPORT
SALLE DE BAINS	Murs	TBE				
	Sol	TBE				
	Plafond	TBE				
	Volets					
	Fenêtres/Vitres					
	Porte	TBE				
	Quincaillerie	TBE				
	Electricité	TBE				
	Baignoire					
	Douche Bidet	TBE				
	Lavabo	TBE				
	Séchoir					
	Branchement MAL					
	Robinetterie et Pb	TBE				
	Ventilation					
	Chauffage	TBE				
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
SALLE D'EAU	Murs					
	Sol					
	Plafond					
	Appareils sanitaires					
	Robinetterie et Pb					
	Menuiserie					
	Quincaillerie					
	Electricité					
	Ventilation					
	Chauffage					
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
WC	Murs	TBE				
	Sol	TBE				
	Plafond	TBE				
	Appareils sanitaires	TBE				
	Menuiserie	TBE				
	Quincaillerie	TBE				
	Electricité	TBE				
CHAMBRE 1	Ventilation Chauff.					
	Murs	TBE				
	Sol	TBE				
	Plafond	TBE				
	Volets	TBE				
	Fenêtres/Vitres	TBE				
	Porte					
	Quincaillerie	TBE				
	Electricité	TBE				
	Ventilation					
	Chauffage	TBE				
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
A REPORTER						

SIGNIFICATION DES ABRÉVIATIONS UTILISÉES

DEF : Défraichi
TDEF : Très défraichiBEA : Bon état apparent
ME : Mauvais étatPLAD : Point lumineux avec douille
PLSD : Point lumineux sans douilleEN : Etat neuf
ENU : Etat normal d'usage

BE : Bon état