



SOCIÉTÉ

AGENCE

LOCATAIRE

Nom RAVENNE Prénom Charles Adresse Arche

ADRESSE

N° 23 Rue Avenue de Blida Code postal B-714 Commune Metz Département 76 Pays France

DATE

Effet du Baillet 25.04.2024 Date de l'état des lieux 25.04.24 Date de fin du bail 01.05.2024

NOMBRE DE CLÉS REMISES

Entrée principale (interne)	Clé de la porte	Clé de la porte
Porte-pellière	Secteur de la porte	Clé de la porte
Verrou de sûreté	Clé de la porte	Clé de la porte

COMPTEURS

Eau froide	Compteur	1
Eau chaude	Compteur	1
Gas	Compteur	1
Electricité	Compteur	1
Fuel	Compteur	1

OBSERVATIONS

Le preneur dispose d'un délai de 20 jours à compter de la date d'entrée en jouissance pour signaler au bailleur les anomalies ou vices du logement ou de ses équipements, sous peine de déchéance de son droit de réclamation.

Pendant la première mois de la période de préavis, le preneur pourra demander l'état des lieux d'entrée, à condition de le faire connaître au bailleur.

Les notifications de contentieux sont faites par lettre recommandée avec accusé de réception.

Fait en double exemplaire à Metzle 25/04/24

Pour le Bailleur

Nom Waciba ARAKIA

Signature

Le Preneur

Signature

	DÉSIGNATION DES LIEUX	ETAT DE L'EQUIPEMENT	MONTANT
ENTRÉE - DÉGAGEMENT	Murs	TBE	
	Sol	TBE	
	Plafond	TBE	
	Portes	TBE	
	Placards	TBE	
	Menuiserie	TBE	
	Volets	TBE	
	Quincaillerie	TBE	
	Electricité	TBE	
	Tableau électrique	TBE	
	Interphone	TBE	
CUISINE	Chauffage	TBE	
	Répartiteur	N° Index	
	Murs	TBE + 1 frigo TBE	
	Sol	TBE	
	Plafond	TBE	
	Volets	/	
	Fenêtres/Vitres	/	
	Portes	TBE	
	Quincaillerie	TBE	
	Electricité	TBE	
	Fuie	TBE	
SÉJOUR	Meuble exel	TBE	
	Robinsons et Po	TBE	
	Robine gas	/	
	Branchement M.A.L.	/	
	Ventilation	/	
	Chauffage	/	
	Répartiteur	N° Index	
	Murs	TBE + 1 Table + 1 chaise TBE	
	Sol	TBE	
		+ 1 commode TBE	
	Plafond	TBE	
	Volets	TBE	
	Fenêtres/Vitres	TBE	
	Portes	/	
	Quincaillerie	/	
	Electricité	TBE	
	Téléphone - TV	TBE	
	Thermostat	/	
	Ventilation	/	
	Chauffage	TBE	
	Répartiteur	N° Index	
		N° Index	
A REPORTER			

SIGNIFICATION DES ABRÉVIATIONS UTILISÉES

DEF : Défraichi

TBE : Bon état apparent

BEA : Bon état apparent

PLAD : Point lumineux avec douille

PLSD : Point lumineux sans douille

EN : Etat neuf

ENU : Etat normal d'usage

BE : Bon état

	DÉSIGNATION DES LIEUX	ETAT DE L'EQUIPEMENT				REPORT
SALLE DE BAINS	Murs	TBE				
	Sol	TBE				
	Plafond	TBE				
	Volets	—				
	Fenêtres/vitres	—				
	Porte	TBE				
	Quincaillerie	TBE				
	Electricité	TBE				
	Baignoire	—				
	Douche Bidet	TBE				
	Lavabo	TBE				
	Sechoir	—				
	Branchement MAL	—				
	Robinetterie et Pb	TBE				
SALLE D'EAU	Ventilation					
	Chauffage					
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
	Murs					
	Sol					
	Plafond					
	Appareils sanitaires					
	Robinetterie et Pb					
	Menuiserie					
	Quincaillerie					
	Electricité					
	Ventilation					
WC	Chauffage					
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	
	Murs	TBE				
	Sol	TBE				
	Plafond	TBE				
	Appareils sanitaires	TBE				
	Menuiserie	TBE				
	Quincaillerie	TBE				
	Electricité	TBE				
	Ventilation Chauffage	—				
CHAMBRE 1	Murs	TBE + 1 armoire TBE				
	Sol	TBE + 1 lit + 1 matelas TBE				
	Plafond	TBE + 1 Table de Nuit TBE				
	Volets	TBE				
	Fenêtres/Vitres	TBE				
	Porte	TBE				
	Quincaillerie	TBE				
	Electricité	TBE				
	Ventilation	—				
	Chauffage	— TBE				
	Répartiteur	N°	Index	N°	Index	

A REPORTER

SIGNIFICATION DES ABBREVIATIONS UTILISEES

Exemplaire Société

DEF : Défraîchi
TDEF : Très défraîchiBEA : Bon état apparent
ME : Mauvais étatPLAD : Point lumineux avec douille
PLSD : Point lumineux sans douilleEN : Etat neuf
ENU : Etat normal d'usage

BE : Bon état